

Umbau Geschäfts- und Wohnliegenschaft Rümelinsplatz 1, Basel

Umbau und Erdbebenertüchtigung

Auftraggeber

Nestor Immobilien AG
8580 Amriswil

Standort

Basel-Stadt

Bearbeitungszeitraum

2016 - 2018

Leistungen

- > Tragwerksplanung Umbauarbeiten
- > Tragwerksplanung Teilrückbbau
- > Überprüfung der Erdbebensicherheit inkl. Ertüchtigung

Leistungsphasen SIA 103

- > Projektierung
- > Ausschreibung
- > Realisierung

Projektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus am Rümelinsplatz in Basel wurde in den 1950er Jahren erstellt.

Um die Gebäuderückseite aufzuwerten und die Wohnungen in den Obergeschossen attraktiver zu gestalten, wurde das Gebäude oberhalb des Erdgeschosses teilrückgebaut und ein offener Hinterhofbereich realisiert.

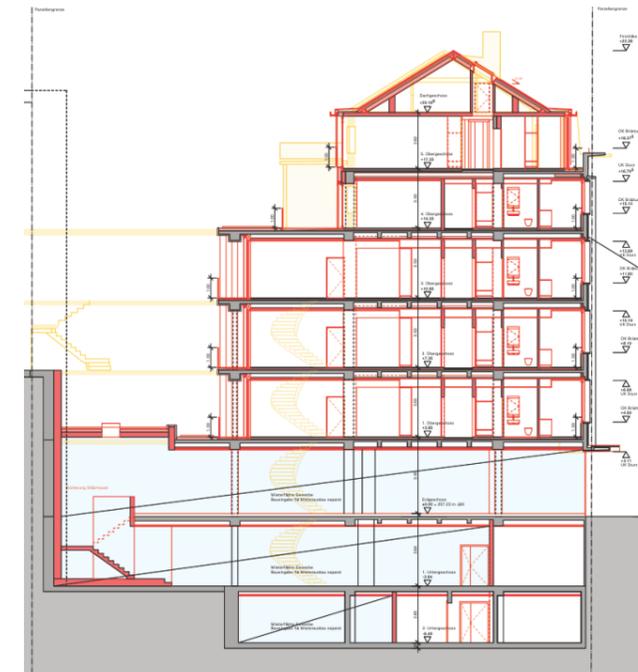
Hierfür waren zudem umfangreiche Sicherungsmassnahmen der bestehenden Stützmauer zur Nachbarparzelle notwendig.

- > Gebäudeabmessungen oberirdisch LxBxH: ca. 16x28x23m
- > Untergeschoss im Grundwasserbereich
- > Sehr geringe Installationsfläche

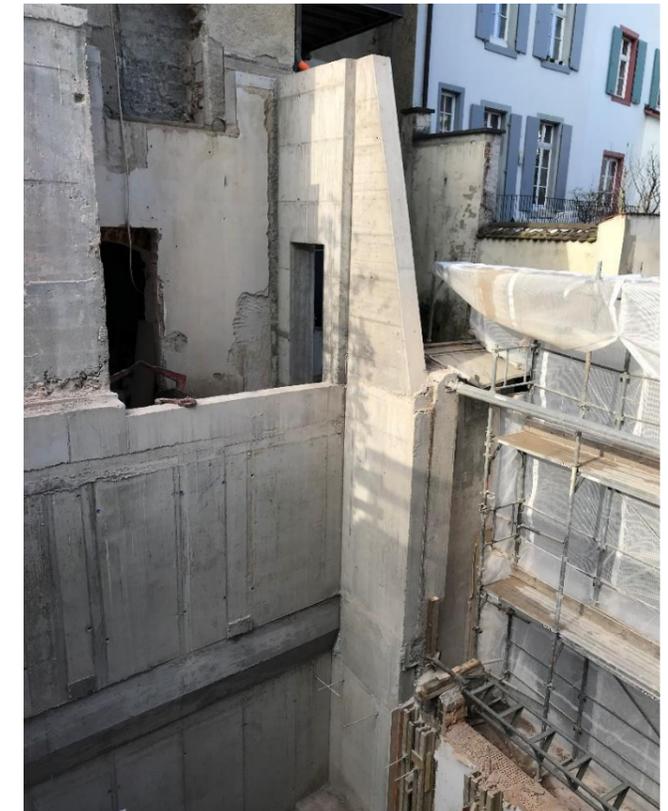
Spezialitäten

Das Projekt zeichnet sich durch folgende Spezialitäten aus:

- > Rückbau / Umbau unter engen Platzverhältnissen
- > Stabilisierung / Umbau der bestehenden Stützmauer im Hinterhof
- > Foundation der neuen Stützmauer innerhalb des Gebäudes auf bestehender Grundwasserabdichtung
- > Anpassung / Verlängerung der bestehenden Holz-Fachwerkbinder im Dachgeschoss
- > Hohe Installationsdichte im Bereich Restaurantbereich, enge Koordination Haustechnikplanung mit bestehendem Tragwerk erforderlich



Gebäudeschnitt



Teilrückbau des Gebäudes im Bereich Hinterhof



Gebäudeansicht



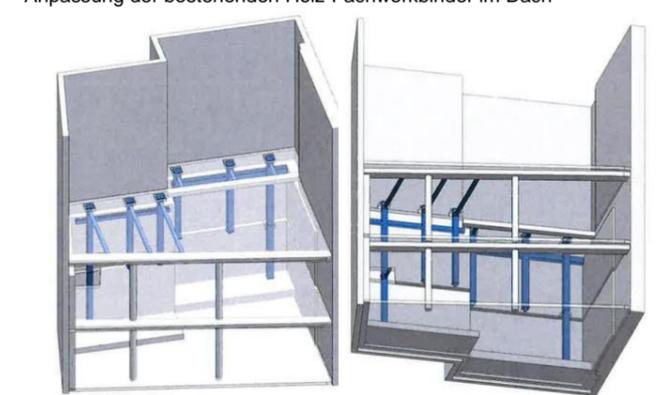
Bauen unter beengten Platzverhältnisse



Anpassung der bestehenden Holz-Fachwerkbinder im Dach



Stabilisierung der bestehenden Stützwand gestern ...



... und heute