

Lindenpark

Helvetia Versicherung

Gesamtsanierung Wohnüberbauung

Auftraggeber:
Helvetia Versicherung

Standort:
Lindenstrasse 33, 4123 Allschwil
Baselmattweg 198, 200, 202, 4123 Allschwil

Bearbeitungszeitraum:
2018 - 2022

Unsere Leistungen:
Generalplanung
Architektur
Kostenplanung
Bauingenieur
HLKSE-Planung
Bauphysik
Brandschutz
Bauleitung (In Ausführung)

Bausumme:
CHF 36 Mio.

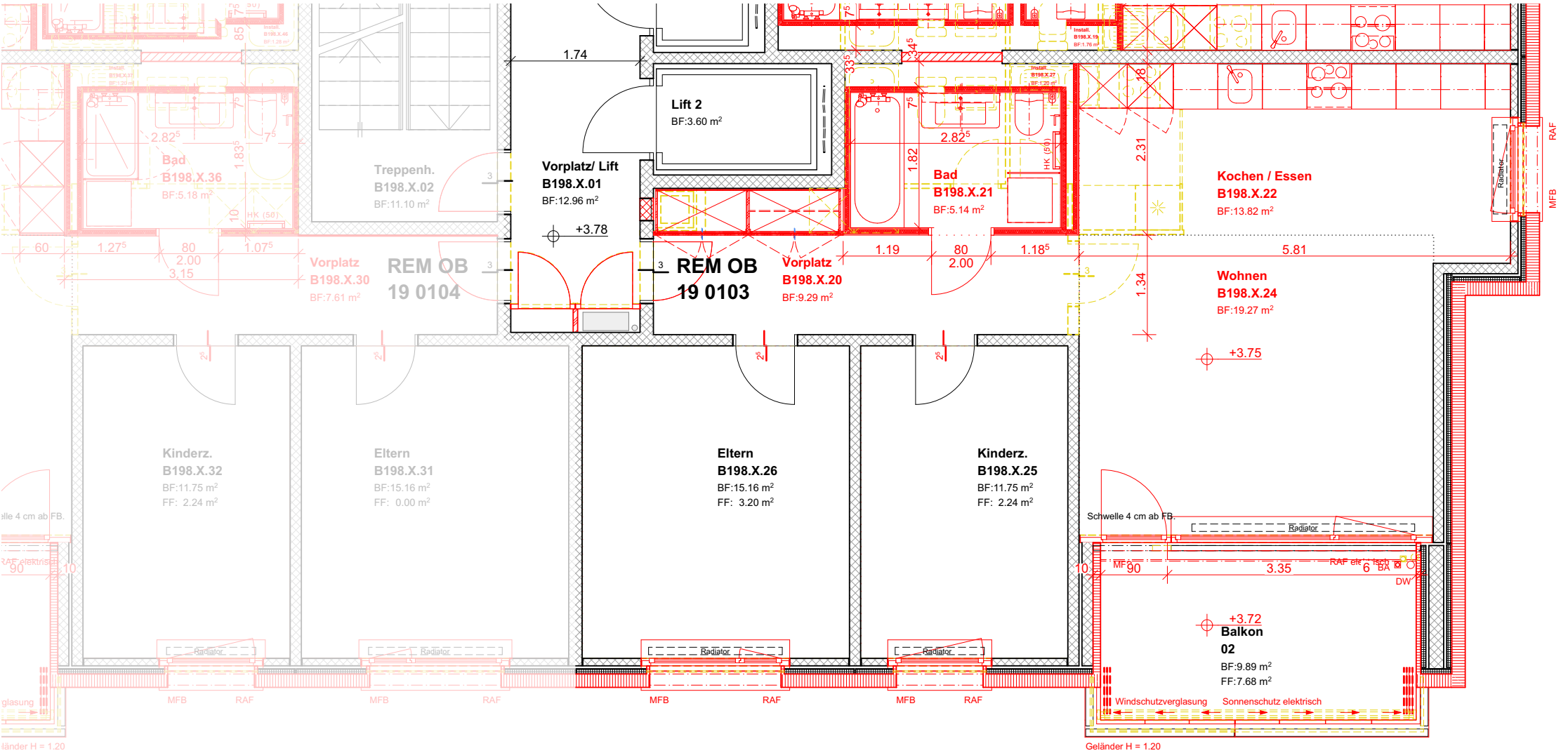
Projektbeschreibung:
Die Helvetia Versicherung beauftragte die Gruner AG mit der Gesamtsanierung der Wohnüberbauung Lindenpark in Allschwil.

Die Liegenschaften wurden 1973 als typische Vertreter des damaligen Architekturtyps erstellt und umfassen zusammen 120 Wohnungen, eine Kinderkrippe sowie eine Einstellhalle mit 196 PP.

In einem ersten Schritt wurde eine Zustandsanalyse inklusive Grobkostenschätzung erhoben, aus der im Anschluss das Sanierungskonzept entwickelt wurde.

Zu den Baumassnahmen gehören eine komplette Gebäudehüllensanierung sowie eine Sanierung alle Wohnungseinheiten mit Küchen und Nasszellen inkl. Totalersatz der Infrastrukturinstallationen.

Die Realisierung erfolgt in unbewohntem Zustand.



Grundrissausschnitt 3 Zi. Wohnungseinheit



Visualisierung Balkone



Visualisierung Gesamtüberbauung