

Swiss Life AG

Totalsanierung Badenerstrasse 170 und 172

Auftraggeber:
Swiss Life AG, General-Guisan Quai 40, 8002 Zürich

Standort:
Badenerstrasse 170 und 172, 8004 Zürich

Bearbeitungszeitraum:
2016 - 2021

Dimensionen:
BGF = 45 000 m²
GV = 160 000 m³

Unsere Leistungen:
Generalplanung
Bauphysik
Akustik
Tragwerksplanung
Fassadenplanung in Abstimmung mit Architekt und Amt für Städtebau
Haustechnikplanung

Bausumme:
CHF 105 Mio.

Projektbeschreibung:
Im Jahre 1984 wurden die zwei Gebäude an der Badenerstrasse 170 und 172 in Skelettbauweise errichtet. In den Jahren 1998 bis 2001 wurden beide Gebäude um ein Geschoss aufgestockt und mit einer Passerelle im neuen fünften Obergeschoss miteinander verbunden.
Die Büroflächen verteilen sich auf sechs Geschosse, die über mehrere zentrale Treppen und Liftkerne erschlossen werden. Die Lagerflächen sowie zwei Tiefgaragen mit total 3 Parkdecks befinden sich in den Untergeschossen. Die Anzahl der Untergeschosse beläuft sich bei der Badenerstrasse 172 auf drei und bei der Badenerstrasse 170 auf zwei.
Beide Häuser werden inklusive der Fassaden und der Haustechnik bis auf den Rohbau zurückgebaut. Lediglich die Erschliessungskerne (Treppen und Liftanlagen) bleiben bestehen.
Im Zuge der Sanierung wird der nördliche Gebäudeflügel der Badenerstrasse 172 bis auf Erdniveau abgetragen und durch einen neuen Verbindungsbau mit fünf oberirdischen Geschossen ersetzt.
Die Totalsanierung Badenerstrasse 170 und 172 beinhaltet zudem die neue Gestaltung der Umgebung innerhalb der Parzellen sowie Arbeiten zur Erdbebenertüchtigung des Bestandes.
Das Bauwerk wird nach der Sanierung weiterhin als Bürogebäude genutzt.



Visualisierung Neugestaltung der Fassade (Südfassade)



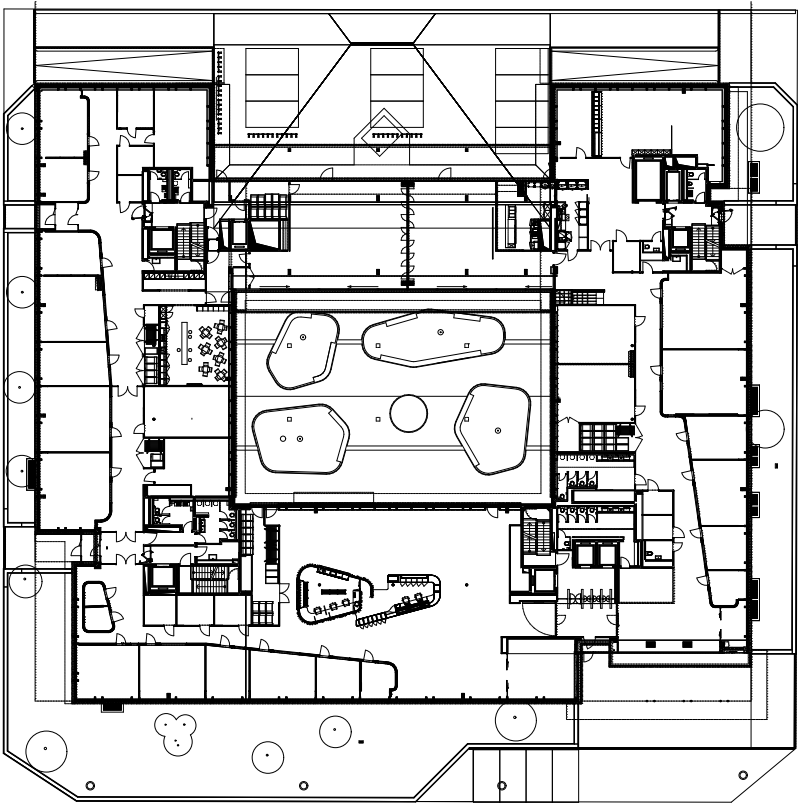
Visualisierung Neugestaltung der Fassade (Nordfassade)



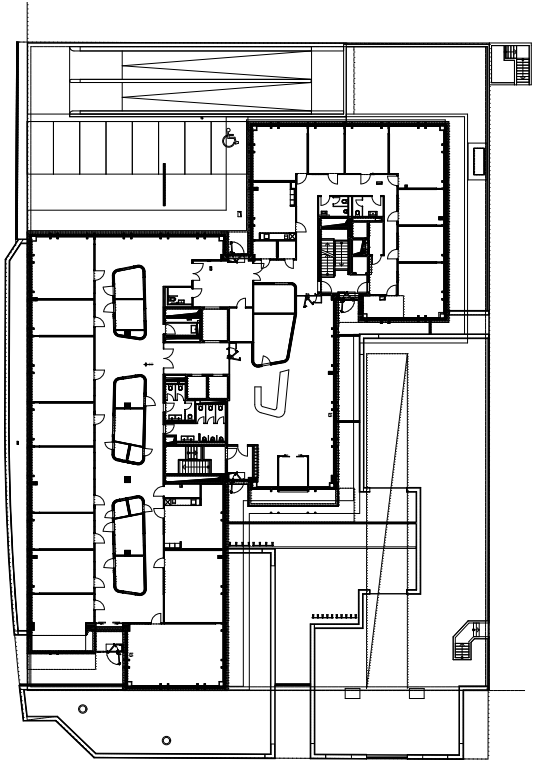
Neugestaltung des Innenhofs, Badenerstrasse 172



Neue Dachterrasse auf dem Neubau, Badenerstrasse 172



Grundriss Erdgeschoss



Visualisierung Eingangsfassade Badenerstrasse 172 (Südfassade)