

Bürogebäude, Bellerivestrasse, Zürich

Totalsanierung und Erweiterung

Auftraggeber

Allreal Generalunternehmung AG

Generalplaner / Architekt

C.F. Möller Danmark

Standort

Zürich

Bearbeitungszeitraum

2019 - 2024

Leistungen

HLKS / Elektro / GA, SIA 31 - 53

Bausumme

CHF 54 Mio. (BKP 1 – 9)

CHF 18 Mio. (BKP 23 – 25)

Projektbeschreibung

Das Projekt umfasst die Sanierung des sechsgeschossigen Geschäftshauses mit Büronutzung an der Bellerivestrasse 36 in Zürich Riesbach. Im Zuge der Sanierung wird im Erdgeschoss ein Restaurant realisiert. Das Geschäftshaus verfügt über insgesamt rund 12'000 Quadratmeter Mietfläche.

Architektonisch hat das Gebäude einen hellen und horizontalen Ausdruck, der elegant in den vorhandenen Park am Seeufer passt. Die auskragenden Fassadenelemente werden nahezu vollflächig mit Photovoltaikpaneelen bestückt und sind ein wesentlicher Bestandteil des integralen Nachhaltigkeitskonzeptes, um den WELL Standard zu erzielen.

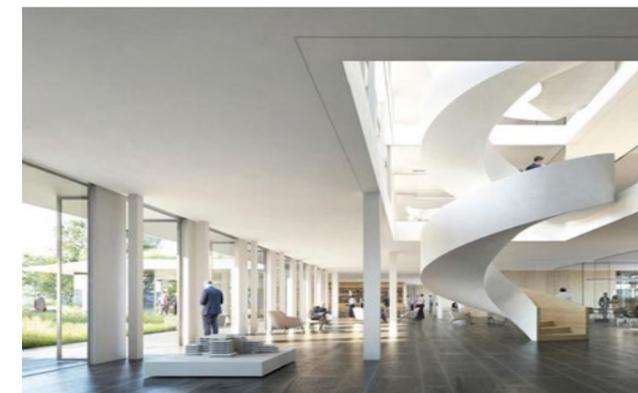
Die Wärme- und Kälteerzeugung mittels Wärmepumpe aus Seewassernutzung kombiniert mit der grossflächigen Photovoltaikanlage an den Brüstungen bilden die Basis für eine nachhaltige, CO₂-neutrale Energieversorgung auf Niedertemperaturbasis.



Hauptfassade



Eingangsbereich



Innenbereich Wendeltreppe



Aussenbereich Sitzplatz



Innenbereich Restaurant



Innenbereich