

Projekt Rose, Syngenta

Um- und Neubau des globalen Hauptquartiers

Auftraggeber:
Syngenta Crop Protection AG, 4002 Basel

Standort:
Schwarzwaldallee 215, 4002 Basel

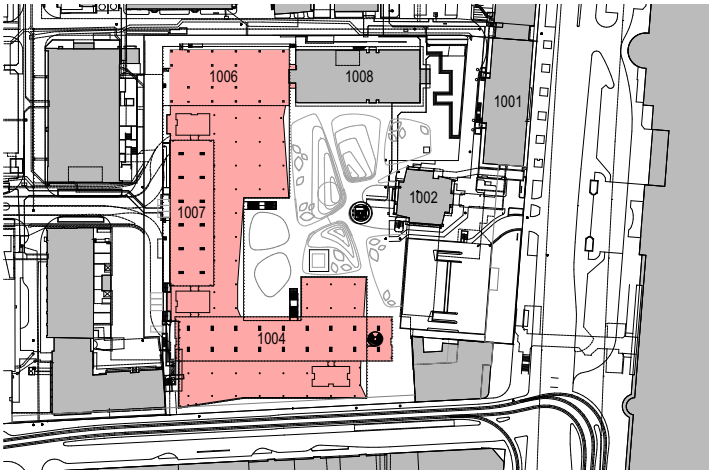
Bearbeitungszeitraum:
2011 - 2016

Dimensionen:
BGF = 21'700 m2
GV = 82'220 m3
Anzahl Geschosse:
3 Untergeschosse
Erdgeschoss, Zwischengeschoss,
8 Obergeschosse

Unsere Leistungen:
Generalplanung
Architektur
Tragwerksplanung
Haustechnikplanung
Security und Safety
Brandschutz
Bauphysik
Akustik
Bauleitung

Bausumme:
CHF 173 Mio. für den gesamten Umbau

Projektbeschreibung:
Das Herzstück bildet ein neuer Park, der durch die Bürogebäude eingefasst ist und zum Sinnbild der Core Area wird. Mit dem Projekt Rose und der Vision 2020 will sich Syngenta zur Stadt hin präsentieren. Das oberste Ziel von Syngenta ist es qualitativ hochwertige Arbeitsplätze zu erstellen, die den heutigen Bedürfnissen entsprechen. Ein gutes Innenraumklima ist dabei selbstverständlich. Die Gebäude werden im Sinne der Geschäftsphilosophie energetisch sinnvoll und nachhaltig erstellt werden. Die Ausführung erfolgt in Minergie P Eco. Der Hauptsitz muss spätere Ausbauten ermöglichen. Diese Ausbaureserve bietet die Grundstruktur des Gebäudes 1006, welche eine spätere Aufstockung um weitere acht Geschosse gestattet. Die Vision 2020 schafft zudem weitere Ausbaupotentiale. Es wurden 700 Arbeitsplätze erstellt, welche alle den gestellten Anforderungen entsprechen. Der Umbau erfolgte im laufenden Betrieb.



Situationsplan



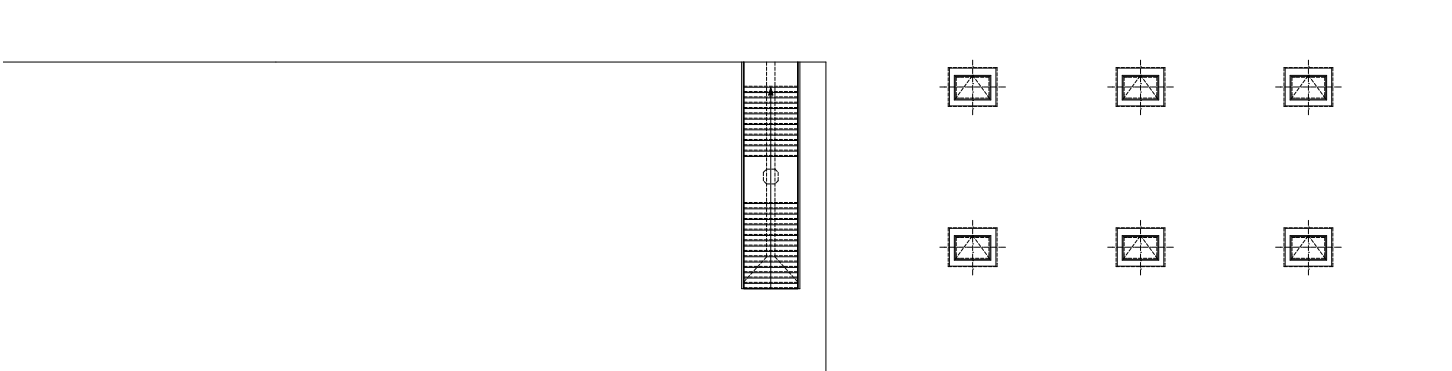
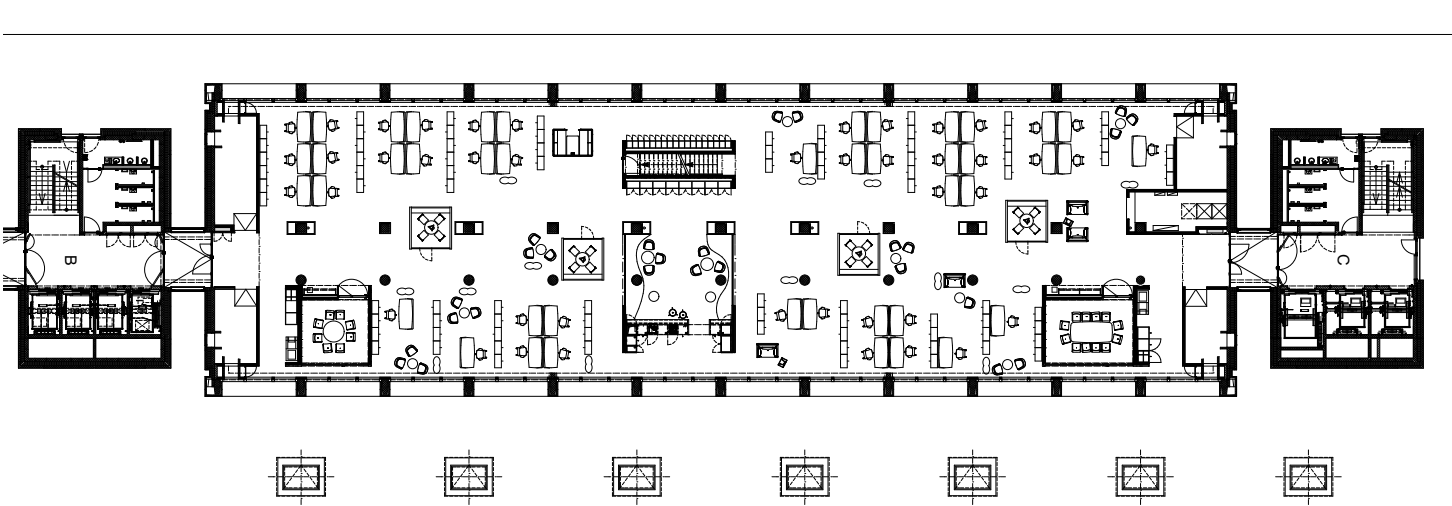
Ansicht vom Innenhof an das Gebäude 1007



Sitzungszimmer Bürogesschoss1007



Open Space Büro



Gebäude 1007, Grundriss Bürogesschoss



Ansicht vom Innenhof an das Gebäude 1007