

# Amtshaus Helvetiaplatz inkl. Tiefgarage, Zürich

## Brandschutz

### Auftraggeber

Immobilien Stadt Zürich,  
vertreten durch das Amt für Hochbauten der Stadt

### Referenzperson

Bianca Wildrich, Projektleiterin der Stadt Zürich,  
Amt für Hochbauten, Tel. +41 44 412 41 20

### Planerteam

ARGE Kaufmann Widrig Architekten GmbH,  
bosshard und partner ag

### Standort

Molkenstrasse 5/9, Zürich

### Bearbeitungszeitraum

2016 - 2019

### Unsere Leistungen

Brandschutztechnische Begleitung der Phasen 31 bis  
51 nach SIA 112

- > Brandschutzkonzept
- > Entrauchungskonzept
- > Ausführungsleitfaden
- > Zustandsanalyse
- > Qualitätssicherung
- > Brandschutzberatung

- > Brandfallsteuerungskonzept
- > Brandfallsteuerungsmatrix
- > Pläne brandfallgesteuerte Objekte
- > integrale Tests
- > Feuerwehreinsatzplanung
- > Flucht- und Rettungspläne

### Bausumme

ca. 50 Mio. CHF (Instandsetzung inkl. Parkgarage)

### Projektbeschreibung

Das 1963 erstellte Amtshaus wurde 2013 zusammen mit dem Helvetiaplatz ins Inventar der schützenswerten Gärten und Anlagen aufgenommen. Durch die 2019 fertiggestellte Gesamtinstandsetzung wurde das Gebäude für die nächsten rund 30 Jahre wieder betriebstauglich gemacht.

Das Gebäude wurde entkernt und viele Bauteile komplett ersetzt. Die Vorgabe, das ursprüngliche Erscheinungsbild des Gebäudes zu erhalten und die Anforderungen an die neue Hauptnutzung als Sozialzentrum mit 170 Arbeitsplätzen anzupassen, ist gelungen.

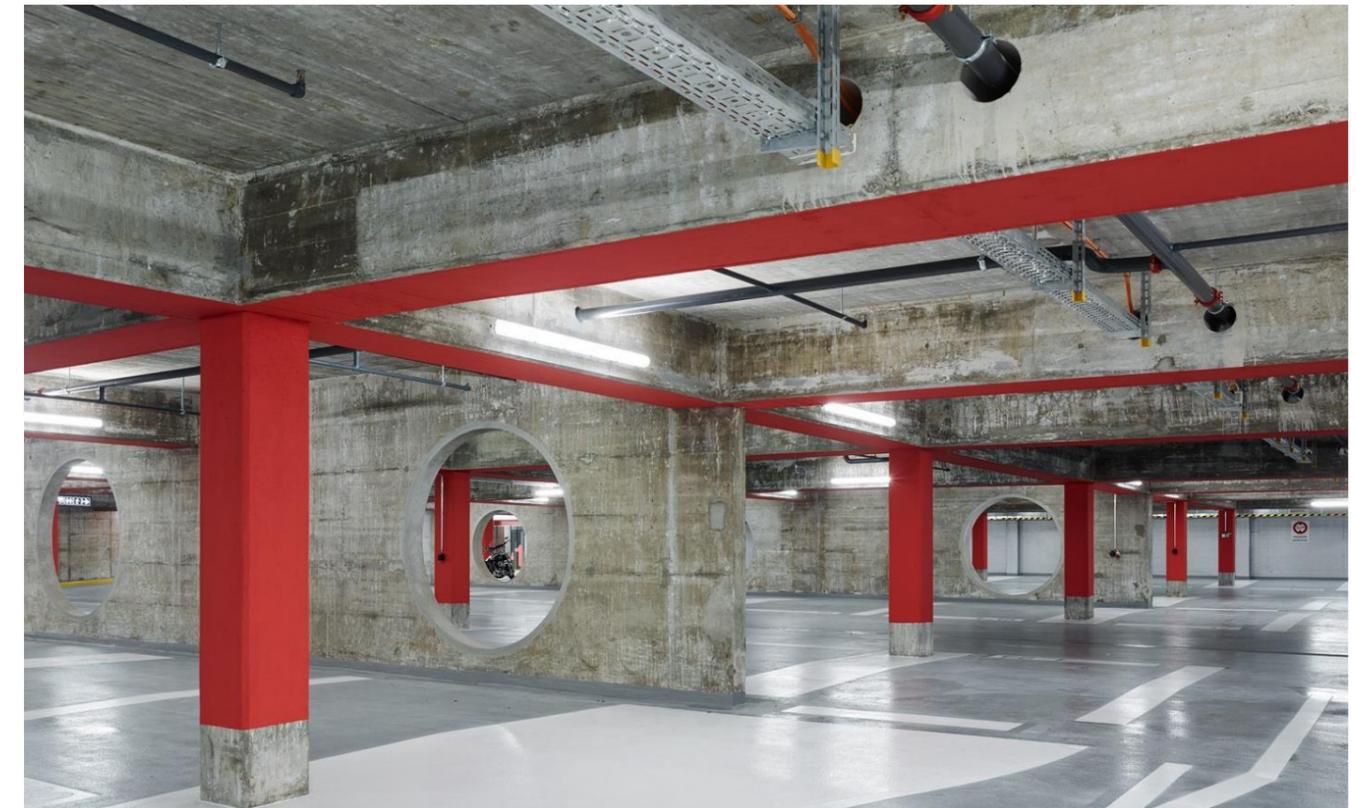
Im offenen Erdgeschoss wurden folgende Bereiche neu integriert: Foyer, Züri-WC, Treppenhaus Parkgarage und Café-Bar.



Aussenansicht



Bürräumlichkeiten



Parkgarage