

Laborgebäude WRO-1093 WRO-1061 WRO-1021, Areal Rosental

Schadstoffsanierung

Auftraggeber

Universität Basel
Vertreten durch das Hochbau- und Planungsamt BS

Standort

Basel Stadt, Areal Rosental

Bearbeitungszeitraum

2014 - 2017

Leistungen

- > Erstellen eines Gebäudechecks, inkl. Probenahmen und Analysenauswertung
- > Planung der Sanierung Bauschadstoffe
- > Bauleitung Schadstoffsanierung
- > Luftmessungen Asbest nach VDI 3492

Leistungsphasen SIA 103 als Generalplaner

- > Vorstudien
- > Projektierung
- > Ausschreibung
- > Realisierung inkl. Bauleitung

Projektbeschreibung

Für den Neubau der Universitätszahnklinik wurden 3 zusammenhängende ehemalige Laborgebäude rückgebaut. Vorgängig der Rückbauarbeiten erfolgte die Schadstoffsanierung.

- > Erstellen eines Gebäudechecks
- > Sanierung Bauschadstoffe, insbesondere
 - > Asbest
 - > PCB / CP (PCB-haltiger Farbanstrich Fassade)
 - > PAK

Spezialitäten

Das Projekt zeichnet sich durch folgende Spezialitäten aus:

- > PCB-haltiger Farbanstrich an der Fassade musste mitsamt der obersten Betonschicht entfernt werden.
Als Verfahren wurde Hochdruckwasserstrahlen gewählt.
- > Grosse Mengen an Bauschadstoffen:
 - > Asbestschnüre aus nahezu 100% Asbest
 - > Fensterkitt
 - > Rohrisolierung
 - > usw.



Asbestsanierung: Zugang Sanierungsbereich über Personenschleuse mit Dusche und Wassermanagement



Fassade nach Entfernung Anstrich mittels Hochdruckwasserstrahlen



Rohrisolierung Asbestschnur



Raumluftmessung Asbest nach VDI 3492