

Einstellhallen Augarten Sanierung

Auftraggeber:
Credit Suisse Funds AG, 8045 Zürich

Standort:
Waldhofstrasse 15 + 37, 4310 Rheinfelden

Bearbeitungszeitraum:
2015 - 2017

Dimensionen:
BGF = 24'000 m²
Anzahl Parkplätze: 880 Stk.

Unsere Leistungen:
Gesamtleitung als Totalunternehmer
Architekturplanung
Bauleitung
Baustellensicherheit
Tragwerksplanung
Haustechnikplanung
Brandschutz

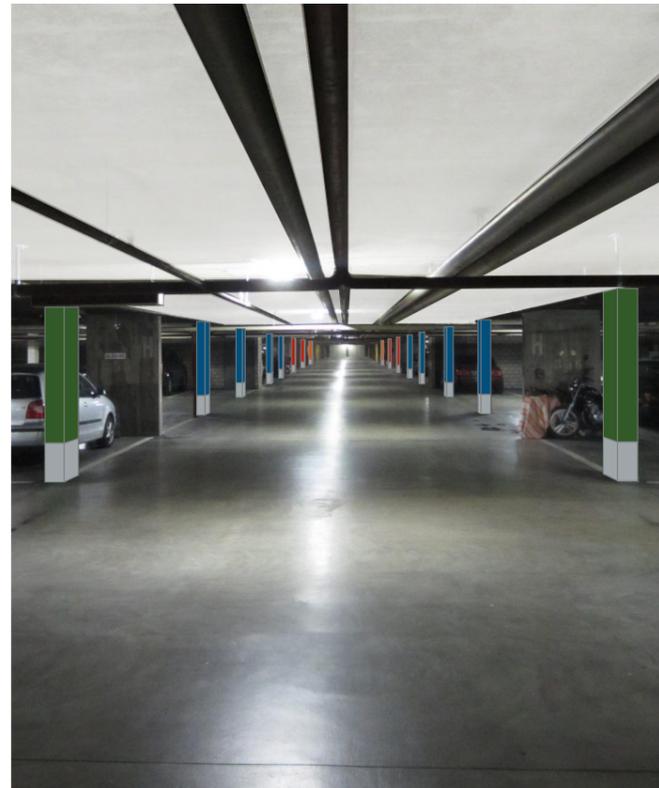
Bausumme:
CHF 10 Mio.

Projektbeschreibung:

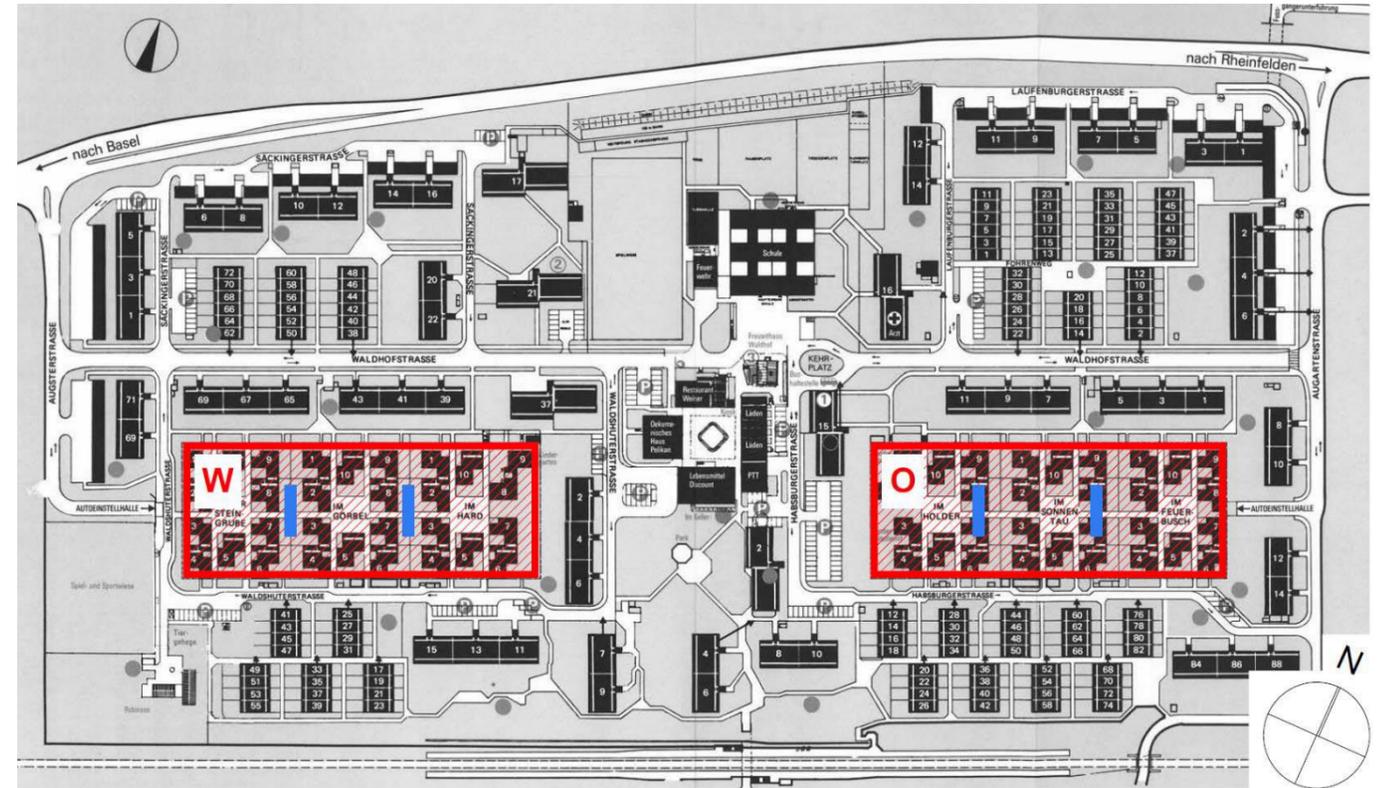
Im Jahre 1973 wurde in Rheinfelden die Überbauung Augarten mit 1000 Wohneinheiten in Form von Einfamilien- und Reihenhäusern sowie einigen Mehrfamilienhäusern erstellt. Zu diesem Komplex gehören die zwei Einstellhallen Ost und West mit insgesamt 880 Abstellplätzen, die unter einem Teil des Areals angelegt sind.

Als Grundlage für die Massnahmen zur Erdbebenertüchtigung wurde eine Zustandsanalyse der beiden Einstellhallen in Auftrag gegeben, welche sowohl das Tragwerk, als auch die vorhandenen haustechnischen Anlagen betrachten sollte. Die Analyse zeigte, dass neben der statischen Ertüchtigung auch eine Sanierung der Kanalisationsleitungen unter der Bodenplatte erforderlich war.

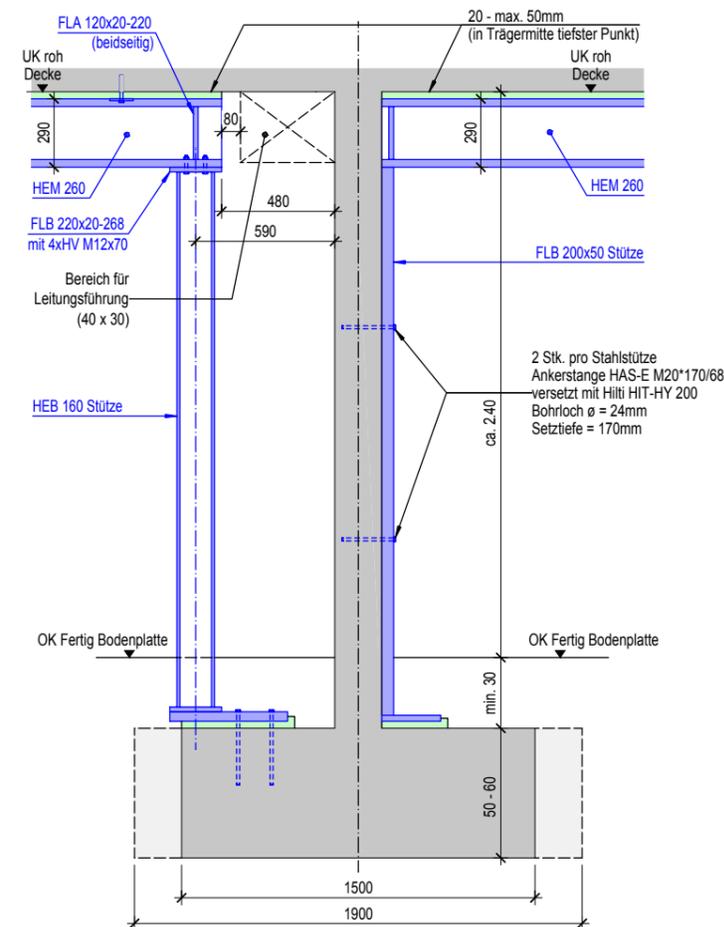
Ziel des Projekts war die Sanierung der beiden Einstellhallen verbunden mit einer Erhöhung der Tragsicherheit sowie statischen Massnahmen an der Tragstruktur, um die Durchstanzgefahr bei Decken und Fundamenten zu minimieren. Neben der Erdbebenertüchtigung wurden auch Brandschutzertüchtigungen vorgenommen. Parallel dazu fand eine Sanierung der Kanalisationsleitungen statt.



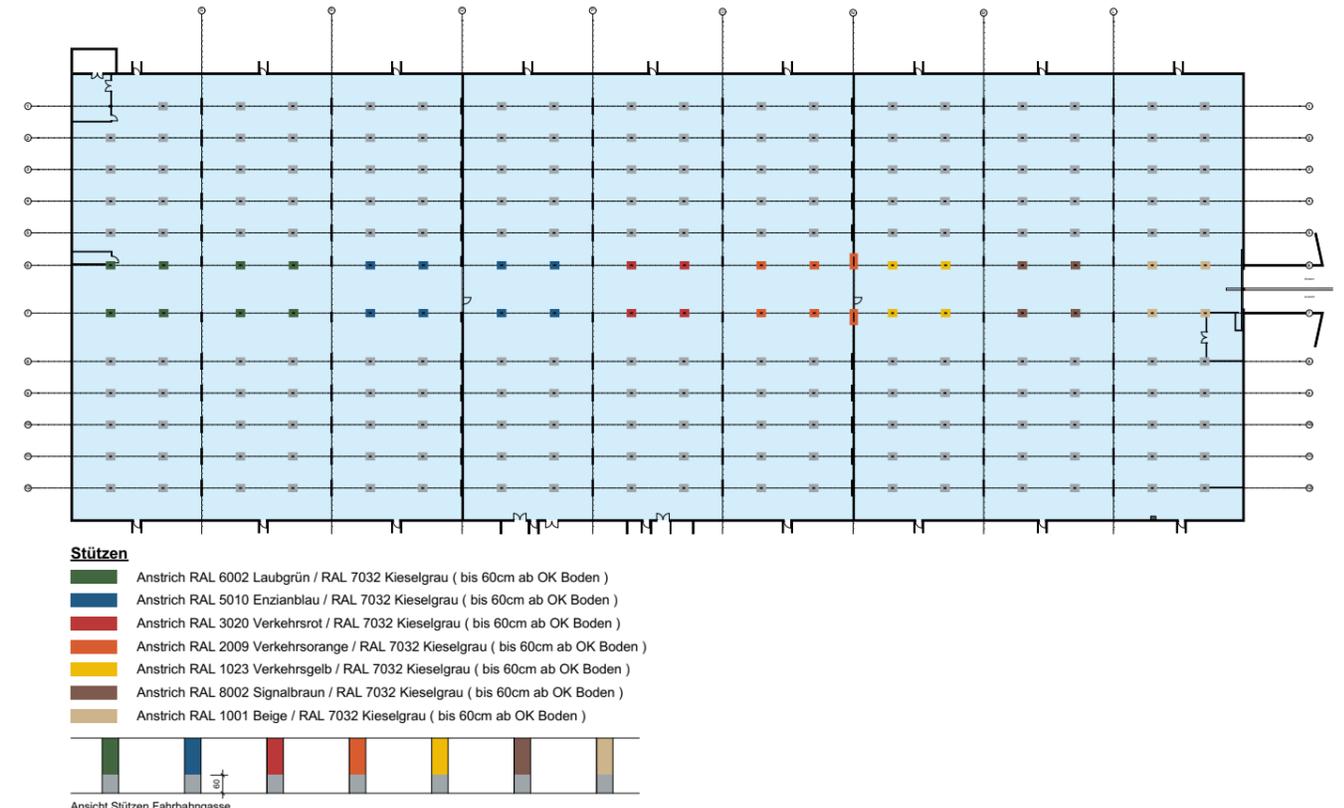
Einstellhalle



Situationsplan Überbauung Augarten mit den Einstellhallen Ost und West



Statische Massnahmen Tragstruktur



Grundriss Einstellhalle Ost, Farbkonzept